



## ภาคผนวก 1

หนังสือแจ้งผลพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051  
ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา  
จังหวัดสงขลา  
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา  
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ดำเนินการโดย บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 4,356.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.20 เมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 107877 และ 107878 เลขที่ดิน 673 และ 674 มีขนาดที่ดิน 1-0-30.8 ไร่ หรือ 1,723.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ดังรายละเอียดต่อไปนี้		



วันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

2/119



วันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการจะตั้งยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง และระยะดำเนินการ	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง และระยะดำเนินการ	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอน กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง และระยะดำเนินการ	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอน



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

3/119



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		กรมสิทธิเสรีภาพ (ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง และ ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง และ ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอน



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

4/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสภัทท์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา(มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ
	<p>เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		<p>กรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง และระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

5/119



บริษัท วสการ จำกัด (มหาชน) ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสการ จำกัด

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุวานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</b>  1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมถึง กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	<b>การดำเนินการ</b> - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง <b>ระยะเวลาและความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
1.2 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่า จังหวัดสงขลา อยู่ในพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมี ความเป็นไปได้ว่า อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและ เสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการ ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุมัติจากหน่วยงานอนุญาตอย่าง เคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
1.3 คุณภาพอากาศ	<b>มาตรการด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</b> 1. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง/ปรับปรุงไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษ วัสดุอย่างสม่ำเสมอ	<b>การดำเนินการ</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

6/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><b>ด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะ</p>	<p>24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>การตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <p><b>ภายในพื้นที่โครงการ</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดกับ โครงการ เดอเซนส์ คอนโดมิเนียม</li> </ul>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอต เอส์ 2021 จำกัด

7/119



บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยของค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้อำนาจขนส่งรวม</li> </ol> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</li> <li>4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน (ครอบคลุมวันที่การ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> <li>- ตรวจวัด CO , NO<sub>2</sub> , SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul> <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เอ็นด์ 2021 จำกัด

8/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสาภัทร จำกัด กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการลดผลกระทบความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> <li>4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> </ol> <p>มาตรการความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</li> <li>2. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>3. ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</li> </ol>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์เอทีเอ็ม จำกัด</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> <li>- ตรวจวัด CO , NO<sub>2</sub> , SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันที่ทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul>	



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

9/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทรรักษ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

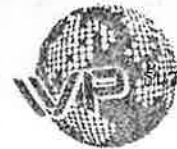
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง</li> <li>ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้สตูดอุปกรณ์ การปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</li> <li>จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็น Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงปรับปรุงบ่อน้ำและบ่อพักน้ำ กำแพงกันเสียง สูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร</li> </ul> </li> <li>วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนได้ดี</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของ</li> </ol>	<p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ เดอเซนส์ คอนโดมิเนียม</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (<math>L_{eq}</math> 24 hr)</li> <li>ค่าระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (<math>L_{90}</math>)</li> <li>ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันที่การ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท</li> </ul>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์</p> <p>2021 จำกัด</p> <p>(เจ้าของโครงการ)</p> <p>เบอร์ติดต่อ [REDACTED]</p>



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

10/119



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสภัทร จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย</p>	<p>บริหารสินทรัพย์เอทีเอ็ม จำกัด</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq 24 hr)</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันที่การ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul>	
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>1. จัดให้มีการควบคุมการขนส่งที่ใช้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง (Loaded trucks) เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการขนส่งที่ใช้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง (Loaded trucks) ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ก่อนการขนส่งที่ใช้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง (Loaded trucks) ในช่วงปรับปรุงบ่อน้ำและบ่อน้ำ และช่วงเก็บงานและตกแต่ง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก</p>	<p><b>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ</li> </ul>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด</p> <p>(เจ้าของโครงการ)</p> <p>เบอร์ติดต่อ [REDACTED]</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการการขนส่งที่ใช้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง (Loaded trucks) โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับ โครงการ เดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม</p> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

12/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปาของโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากกระเบบระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน	<u>การดำเนินการ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

13/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสัททว จำกัด  
บริษัท วสัททว จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul> <p><b>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลาและความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul>	



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

14/119



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....



บริษัท วสาภัทร ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ราง-ระบายน้ำของโครงการ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการการระบายน้ำบนถนนสาธารณะประโยชน์</b></p> <p>โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะประโยชน์มีสภาพการระบายน้ำได้ และถนนสาธารณะประโยชน์มีความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p><b>การดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้าย</li> </ul> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul>	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองเขารูปช้างเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</li> <li>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> </ul>	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

15/119

บริษัท วราภร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วราภร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>5. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองเขารูปช้าง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานเข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul>	



วันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

16/119



วันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสากัท จำกัด กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็น	<b>การดำเนินการ</b> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <b>ระยะเวลาและความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
3.6 การจราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียง	<b>การดำเนินการ</b> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

17/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วาณิชการอุตสาหกรรม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วาณิชการ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

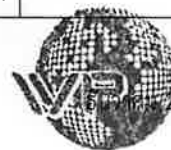
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และมีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านเขตชุมชน</p> <p><b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <p>1. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก</p>	<p>ความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร</p> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</p>	



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

18/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วนาภิบาล จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสาธารณประโยชน์และบริเวณใกล้เคียง</p> <p>1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดำเนินการ</p> <p>2. กำชับให้พนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณประโยชน์</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น</p> <p>5. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</p> <p>6. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้ง</p>		



วันศุกร์ 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

19/119



วันศุกร์ 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสาภัทร จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

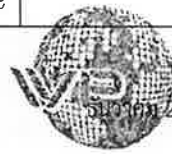
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำสม่ำเสมอโดยหากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>10. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</p>		
3.7 การสื่อสาร	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและ</li> </ul>	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามและประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์</p> <p>2021 จำกัด</p> <p>(เจ้าของโครงการ)</p> <p>เบอร์ติดต่อ [REDACTED]</p>



ลงชื่อ 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

20/119



ลงชื่อ 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสาภัทร จำกัด (มหาชน) ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	<b>ระยะเวลาและความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างปรับปรุงให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการเปิดโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมารายอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ และ	<b>การดำเนินการ</b> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

21/119



วันรวม 2567 ลงชื่อ ....  
บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ข้อความแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก</li> <li>พนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท</li> <li>ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> </ul> <p>มาตรการด้านสังคม</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง</p>	



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

22/119



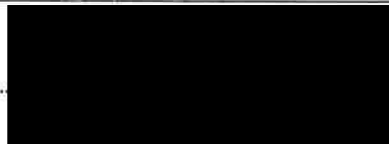
วันรวม 2567 ลงชื่อ .....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุสานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น แจ้งแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>3. แจ้งแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>4. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>5. ไม่ให้มีการค้างคืนของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>7. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>8. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>9. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณ</p>		



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ คอนโด เอ็นจิเนียริ่ง 2021 จำกัด

23/119



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....



บริษัท วสาภัณฑการก่อสร้าง ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยของค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปือกตากล้นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>15. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>		
4.2 การสาธารณสุข	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าวรวมทั้งคนไทยด้วย</p> <p>2. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาลหลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว</p> <p>3. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่</p>	<p><u>การดำเนินการ ระยะเวลและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> <li>- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายใน</li> </ul>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์</p> <p>2021 จำกัด</p> <p>(เจ้าของโครงการ)</p> <p>เบอร์ตติดต่อ [REDACTED]</p>



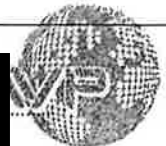
อำนาจ 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

24/119

อำนาจ 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> <li>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>• สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังระอออก โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบล้างน้ำ กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที</li> </ul> </li> </ol>	<p>พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง และบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> </ul>	



สัญญาฉบับที่ 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

25/119



สัญญาฉบับที่ 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัท จำกัด  
บริษัท วสากัท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในพื้นที่</li> <li>ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน</li> <li>สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุก สัปดาห์</li> <li>ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</li> </ul> <p>6. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>8. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> <li>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> </ol>		



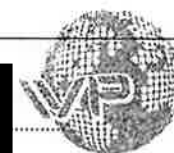
จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

26/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดวางแผนเหล็กรูปพรรณในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีบับ (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงและบ้านพักคนงานในโครงการบริเวณชั้น 1 พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. สูดอากาศก่อนในถึงกระโถนตามความเหมาะสม</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก</b></p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p>		



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

27/119



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วาโก้ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วาโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

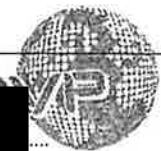
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <p>1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงและบ้านพักคนงาน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยหรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019</b></p> <p>1. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพบแพทย์ทันที</p> <p>2. มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ทุกครั้งก่อนการออกเดินทาง</p> <p>3. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน</p> <p>4. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>5. การรับ - ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด</p> <p>6. ให้ทำความสะอาดยานพาหนะโดยสารทุกครั้ง และเปิดการระบายอากาศ</p> <p>7. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค COVID-19 ที่ชัดเจน</p> <p>8. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ</p>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

28/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุวานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

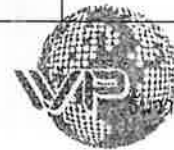
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. มอบหมายหัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) รับผิดชอบตาม มาตรการควบคุมการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้างตามที่หน่วยงานราชการกำหนด</p> <p>10. บันทึกหรือจัดข้อมูลจำนวนแรงงานที่ต้องมีการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน ก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับคนงานในการปฏิบัติตนในระหว่างเดินทางอย่าง ถูกต้อง</p> <p>11. เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่า พบผู้ป่วย เช่น</p> <p>11.1 การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัส เสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว</p> <p>11.2 จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ ประจำวันของคนงาน เป็นต้น</p> <p>11.3 การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก</p> <p>11.4 ประสานงานกับหน่วยงานการปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการ ควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาลภาครัฐในพื้นที่ทันที เพื่อรับทราบ คำแนะนำ</p> <p>12. โครงการกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานทุกคนที่มีความเสี่ยง กรณีมี วัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19</p> <p>มาตรการด้านการใช้น้ำในการก่อสร้าง</p> <p>1. ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</p>		



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

29/119



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสาภัทร ผู้คัดสรร ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองเขารูปช้าง ให้เขามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักคนงาน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง ไร่ห้องน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคาร</li> </ol> <p>มาตรการด้านคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณารับแรงงานจ้างตัวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่ำตัวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชม.</li> <li>4. กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพก่อน</li> </ol>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แวนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

30/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย</p> <p>8. จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>3. จัดทำป้ายหรือสัญญาณไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ</p> <p><b>มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง</b></p> <p>1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงและบ้านพักคนงานดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p>		



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

31/119



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากกิจกรรมการทาสีภายในโครงการต่อชุมชน</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์หน้าฉากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมทาสีอาคาร</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรมทาสี</p>		
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่เกิดจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและใช้ได้สะดวก</p> <p>3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p>	<p><b>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง หากอยู่ในสภาพ</p>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์</p> <p>2021 จำกัด</p> <p>(เจ้าของโครงการ)</p> <p>เบอร์ติดต่อ [REDACTED]</p>



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

32/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด (มหาชน) วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9. จัดหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ จำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุมเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	
4.4 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	<b>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</b> 1. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความ		บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ ( )



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

33/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บริษัท วสภัทรา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทรา จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>ปลอดภัยมากที่สุด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> <li>การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</li> </ol> <p><b>มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน เพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ</li> <li>จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> </ol>		



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

34/119

วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

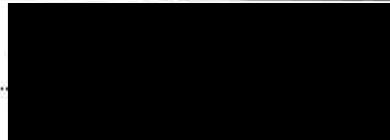
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาพัชร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>5. ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</li> <li>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกัน ในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</li> <li>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สิน</li> </ol>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

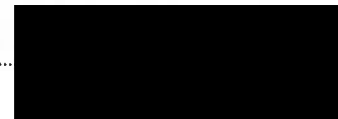


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอช 2021 จำกัด

35/119



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....



บริษัท วสภัทร จำกัด กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายและที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง</li> <li>1.2) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>		



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

36/119



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul> <p>1.3) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p> <p>1.4) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>4.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน</p> <p>4.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อ</p>		



สัญญา 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

37/119



สัญญา 2567 ลงชื่อ ...

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะ รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>5. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหา ยาเสพติด</p> <p>1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น</p> <p>3.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดมี การระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>3.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน</p> <p>3.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>3.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อ รองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะ</p>		



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอส์ 2021 จำกัด

38/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสูรานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และถูกหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง นอกจากนี้ต้องคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนงานอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดเวลาทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของแรงงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย</p> <p>11. กำหนดให้ตรวจปัสสาวะของคนงานโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อหาสารเสพติด</p>		
4.5. สุนทรียภาพ	1. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<p><u>การดำเนินการ</u></p> <p>- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/</p>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์</p> <p>2021 จำกัด</p> <p>(เจ้าของโครงการ)</p> <p>เบอร์ติดต่อ 080-499-6992</p>



วัน/เดือน/ปี 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

39/119

วัน/เดือน/ปี 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ปรับปรุง	

หมายเหตุ: บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์: 080-499-6992 เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
- : โครงการต้องแนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้เทศบาลเมืองเขารูปช้างซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ เทศบาลเมืองเขารูปช้าง
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



วันเวลา 2567 ลงชื่อ ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด

40/119

วันเวลา 2567 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<b>การดำเนินการ</b> - ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ <b>ระยะเวลาและความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ ██████████
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	<b>การดำเนินการ</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน <b>ระยะเวลาและความถี่</b> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ ██████████



วัน ๖ ม.ค. ๒๕๖๗ ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

วัน ๖ ม.ค. ๒๕๖๗ ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา	- จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่า จังหวัดสงขลาอยู่ในพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมี ความเป็นไปได้ว่า อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและ เสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์ ควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 4. ผู้จัดการโครงการ/เจ้าของโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก การดำเนิน กิจกรรมภายในโครงการ ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. โครงการมีการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

42/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุวานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>น้ำเสียจากอาคารโครงการ ได้อย่างเพียงพอ สามารถรองรับปีโอติน้ำเสียครัว และห้องพักมูลฝอยอย่างมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>3. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>		<p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด</p> <p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด</p> <p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

43/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 5 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 6 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 7 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 8 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ</li> <li>รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย</li> </ol>	<p><u>การดำเนินการ ระยะเวลา และ ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



อันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

44/119

อันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาก [REDACTED] จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>น้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอุปโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน</li> <li>2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และให้น้ำต้นไม้เป็นต้น)</li> <li>3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาลัง</li> <li>4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ol> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลังเพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้กำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักในโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาลัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>6. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>		
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง</p> <p>บริษัท ชิกซ์เซนส์</p> <p>แล้วแต่แล้วแต่แล้ว 2021 จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จะถูกโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน</li> </ol>	<p>การดำเนินการ ระยะเวลาและ</p> <p>ความถี่</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ</p> <p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

45/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1 ขุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกมูลฝอย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ สำหรับรายละเอียด และส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม)</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้</p> <p>(1) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(2) มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดินอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน</p>	<p>เข้าส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เข้าส์ 2021 จำกัด

46/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

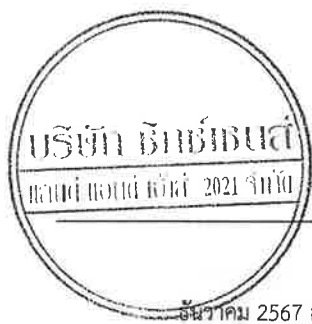
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00 x 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>(5) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <p>(6) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>(7) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการในการใช้น้ำทั้งมารดน้ำต้นไม้</p> <p>1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยด เพื่อมิให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักหรือพนักงาน</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> </ul>	



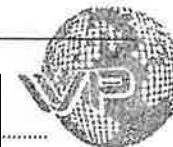
อันว่าคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

47/119

อันว่าคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ปักป้ายเตือนผู้พัก และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ โดยมีข้อความว่า “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าถึงหรือสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>	<p>- TKN</p> <p>- TDS</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b> <b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- บ่อพักน้ำก่อนการบำบัด</p> <p>- บ่อพักน้ำหลังการบำบัด</p> <p><b>ระยะเวลา และความถี่</b> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำภายในโครงการ ขนาด 85.50 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณทิศใต้ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วม ชิงให้แก้ไขทันที</p> <p>4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง ประสานงานกับหน่วยงาน</p>	<p><b>การดำเนินการ ระยะเวลาและ ความถี่</b></p> <p>- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

48/119


จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลำนนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รับผิดชอบมาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปีถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p><b>มาตรการการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลส่วนกลาง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลส่วนกลางควรปฏิบัติตามระเบียบอื่น ๆ ซึ่งกำหนดโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุด ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด</li> <li>2. นิติบุคคลส่วนกลางต้องจัดการเรื่องต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพปกติเรียบร้อยพร้อมใช้งานตลอดเวลา และเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม</li> <li>3. นิติบุคคลส่วนกลาง ในกรณีเร่งด่วน มีอำนาจจัดการในเรื่องความปลอดภัยของอาคาร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ ได้ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน</li> </ol> <p><b>มาตรการการระบายน้ำบนถนนสาธารณะประโยชน์</b></p> <p>โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะประโยชน์มีสภาพการระบายน้ำได้ และถนนสาธารณะประโยชน์มีความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร ทั้งนี้ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบ</p>	ดำเนินการ	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ส่วนพักในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-7 บริเวณติดกับห้องไฟฟ้า ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มี การตกค้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพัก</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด</p> <p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ</p>



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

49/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด **บริษัท** วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุง ด้านหน้าตั้งแต่แต่ละประเภทจะมีข้อความประกอบ</p> <p>2. สำหรับโรงทางเข้า สำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้น 1 โครงการจะจัดตั้งถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อย สลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย) ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ</p> <p>3. ภายในโครงการจะรองด้วยถุงมูลฝอย โดยถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงดำ และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จะรองด้วยถุง ใสหรือขาวขุ่น ห้องสำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรี ไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง (ถังสีเขียว) และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม) โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และถัง มูลฝอยติดเชื้อ รองด้วยพลาสติกสีแดงมัดปากถุงให้แน่น (ติดฉลาก “มูลฝอยติด เชื้อ”) และจัดให้มีถังหมักก๊าซโลกขนาด 0.60 ตร.ม. บริเวณด้านข้างของอาคาร</p> <p>4. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด โดยรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิด บานเลื่อน สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ</p> <p>6. ประสานงานกับฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ความสะอาด</p> <p>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ 2021 จำกัด

50/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ [REDACTED]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เทศบาลเมืองเขารูปช้างในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>8. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ</p> <p>9. ต้องจัดให้มีเครื่องมือป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>10. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย หน้ากากผ้า ชุดตรวจ Antigen Test Kit ขยะที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย หรือสารคัดหลั่งจากการแยกกักตัวที่บ้าน (Home Isolation) และการแยกกักตัวในชุมชน (Community Isolation) โดยแยกใส่ถุงต่างหากจากถุงขยะประเภทอื่น ปิดปากถุงให้แน่น ทำสัญลักษณ์ที่ถุงขยะ หรือใส่ถุงใส และนำไปทิ้งในถังขยะสีแดง ซึ่งจัดให้เป็นถังขยะติดเชื้อ หรือนำไปทิ้งไว้ในจุดรวบรวมขยะติดเชื้อเป็นการเฉพาะเพื่อการเก็บขน และต้องล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที</p> <p>11. จัดให้มีถังขยะสีแดงไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือสถานที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อเป็นจุดทิ้งมูลฝอยติดเชื้อเป็นการเฉพาะ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันการติดเชื้อ ได้แก่ ถุงมือ หน้ากากอนามัย หน้ากากผ้า และเครื่องแต่งกายที่รัดกุม เป็นต้น ให้กับผู้ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อสวมใส่ในการปฏิบัติงาน รวมถึงทำความสะอาด</p>		



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

51/119

วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ เครื่องแต่งกายที่สวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ และฉีดล้างรถบรรทุกเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>12. ให้การกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยได้จ้างเหมาเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>(3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวมไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันจากต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น</p> <p>(5) จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารพักอาศัยรวมที่เจ้าของโครงการ และผู้พักต้องนำไปปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มี</p>	<p>การดำเนินการ ระยะเวลา และ ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด</p>



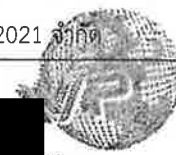
ชื่อนาม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

52/119

ชื่อนาม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ชื่อนาม 2567 ลงชื่อ .....

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง)</li> <li>จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol> <p>สำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> </ul> </li> </ol>	<p>เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้ของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

53/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทรา จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดิณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</li> <li>• เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>• ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>• ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>• ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul> <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</li> <li>3. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่อง ทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>5. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาซื้อทราบถึงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายใน</li> </ol>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอส์ 2021 จำกัด

54/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการ และแจ้งให้ทราบว่าห้องบริเวณใด ชั้นใดบ้างที่จะเห็นหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการที่อาจบดบังทัศนียภาพของเจ้าของห้องนั้นๆ</p> <p>6. ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ปลุกต้นไม้ยืนต้นห่างจากแนวกั้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และจัดให้เจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลตรวจสอบ และตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ยืนต้นที่อยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า ไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในแนวกั้นติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเข้มของแสงสว่าง</b></p> <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p><b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอส์ 2051 จำกัด

55/119

ชัณวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> <li>บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความ</li> </ul>		



.....จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ 2021 จำกัด

56/119

.....จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่าง เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>• ทวสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li> </ul> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li> <li>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</li> <li>• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</li> </ul> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อย</li> </ul>		



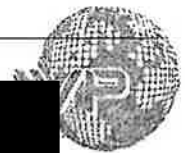
ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

57/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เชื่อมต่อริมถนนซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก</li> <li>ดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยรวม (ห้องพัสดุฝอยทั่วไป) ต่อไป</li> <li>จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</li> </ul> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน</li> </ul>		



อินวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอส์ 2021 จำกัด

58/119

อินวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p>มาตรการด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</li> <li>ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ</li> <li>เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน</li> <li>การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงการประหยัดพลังงาน                   <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> <li>ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลด</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>		



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ 2021 จำกัด

59/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสัททว จำกัด



วสัททว จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยของค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>(7.2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(7.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>8. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

60/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 25 คัน เป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการ</b></p> <p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

61/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์</li> </ol>		
3.7 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เปิดโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เปิดโครงการเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>การดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรศัพท์หรือไม่ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

62/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำ



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และ ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	<u>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะ	<u>การดำเนินการ</u>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

63/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกิดขึ้นหากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>7. กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้</p>	<p>- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>
4.2 การสาธารณสุข	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. ไม่รตน้ำในพื้นที่ที่สืเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p>	<p><b>การดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>1. ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกและป้องกันการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ชื่อนาม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

64/119

ชื่อนาม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ประสานงานกับเทศบาลเมืองเขารูปช้าง ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคาร บางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก</p>	<p>เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านน้ำใช้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 5 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 6 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 7 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 8 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น</li> <li>2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการ</li> </ol>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

66/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประหยัพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>3. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา เข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</p> <p>4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร</b></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

67/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด





ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>9. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p><b>มาตรการด้านเสียง</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แทรกรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-7 บริเวณติดกับห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร จะใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาด เนื่องจากไม่มีการวางถุงรองรับมูลฝอยที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้น จึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใด</p> <p>2. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้เช่าพักผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลผ่านบ่อ</p>		



วัน... เดือน... ปี 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอส์ 2021 จำกัด

68/119

วัน... เดือน... ปี 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบน้ำ/ดินมูลฝอย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>		
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ขนาดพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร รองรับผู้พัก</p>	<p><u>การดำเนินการ ระยะเวลา และความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

69/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาศัยภายในอาคารชั้น 5-7 และพนักงาน จำนวน 147 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้น 1-4 และพนักงาน จำนวน 157 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>8. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองเขารูปช้าง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคน ออกจากนอก</p>	<p>อายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- โครงการฯ ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

70/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางกั้นทางการจราจร</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>16. หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่</p> <p>17. ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางที่จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย</p> <p>18. เมื่อลงหรือขึ้นมาสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก และแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้เข้าพัก และแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้</p>	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

71/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ว่าครบหรือไม่หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา</p> <p>19. หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาล ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหา และช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p>20. โครงการฯ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>21. โครงการฯ ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุ</p>		



อินเทอร์เน็ต 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

72/119

อินเทอร์เน็ต 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ฉุกเฉิน</p> <p>4. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณจุดเสี่ยงที่คาดว่าจะดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</p> <p>6. โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>7. โครงการฯ จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p><b>บริหารจัดการอพยพคนในกรณีฉุกเฉิน ที่ไม่ให้ผู้อพยพไปรวมกันที่จุดรวมพลใดๆ มากเกินไป</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 ตัว มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมฝาครอบ และใช้คลองบริเวณหัวรับน้ำจะแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า“หัวรับน้ำดับเพลิง” ติดตั้งบริเวณอาคาร สำหรับรับ</p>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ 2021 จำกัด

73/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>น้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงจ่ายให้แก่ท่อยืนภายในอาคาร</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ ไม่ตกใจกลัว และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเขารูปช้าง ในบริเวณระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเขารูปช้าง เป็นประจำทุกปี</p>		



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

74/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันที 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ไ้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อ เจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ 12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 13. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ใน พื้นที่ต่างๆ ของโครงการที่แสดงข้อความ “ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณอื่น นอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความ	<b>การดำเนินการ</b> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

75/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสท. วิศวกร



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยของค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบ</p> <p>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพัก</p> <p>5. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>6. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>9. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก ซึ่งสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>10. จัดให้มีรถรับส่งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. ประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลและโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อความสะดวกและเร็วในการรักษา</p>	<p>ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา และความถี่</b></p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>
4.6 สุนทรียภาพ	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโดยโครงการ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ตรวจสอบไม้ค้ำยันต้นไม้</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

76/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>261.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นบน 90.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.16 ตารางเมตร/คน</p> <p>1. ปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวน 12 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นศรีตรัง และต้นแคนา กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. หากมีต้นไม้ภายในโครงการได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีมลพิษใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียง รวมทั้งกิจกรรมทางศาสนาต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องรับทราบเข้าใจ และยอมรับวิถีชีวิต ประเพณีของชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคล ชี้แจงแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจด้วย พร้อมทั้งระบุในเอกสารการขาย ได้แก่ โมเดล sale kids สื่อการขายออนไลน์ และเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด</p> <p>5. โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม เมื่อวันที่ 4-7 เมษายน 2567 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเฉลี่ย อยู่ในช่วง 52.0 -54.4 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงสูงสุด อยู่ในช่วง 75.1-81.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 อยู่ในช่วง 46.5-47.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอส์ 2021 จำกัด

77/119

วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ</b></p> <p>1. ปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี จำนวน 8 ต้น ต้นศรีตรัง จำนวน 2 ต้น และต้นแคนา จำนวน 2 ต้น</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและการสะท้อนแสงของอาคาร</b></p> <p>1. สำหรับสีตัวอาคารปัจจุบัน จะใช้เป็นสีเดิมที่มีสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตาเมื่อมองมายังอาคาร</p> <p>2. กระจกที่ติดตั้งภายนอกอาคารทั้งหมดจะเป็นกระจกลามิเนต (กระจกลามิเนตติดฟิล์มที่มีค่าสะท้อนต่ำ) เพื่อเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. พื้นที่ว่างภายในโครงการยังจัดพื้นที่สีเขียว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นศรีตรัง ต้นแคนา กล้วยมาเลเซีย กล้วยญี่ปุ่น ไทรเกาหลี และ พุดศุภโชค การออกแบบอาคารในข้างต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารโครงการ</p> <p>4. โครงการได้ดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีเส้นในแนวตั้ง เพื่อให้อาคารมีลักษณะเรียบง่าย</p> <p>5. สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้สีเป็นสีเดิม อย่างไรก็ตามหากมีการปรับปรุงสีอาคารจะทาสีให้อ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตาเมื่อมองมายังอาคาร</p>		



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เออร์ส 2021 จำกัด

78/119

วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์ การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศของพื้นที่ ง่ายต่อการดูแลรักษา และสะดวกต่อการดูแลรักษา</li> </ul> <p>7. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>8. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>9. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>สำหรับการปรับปรุงดินสำหรับปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียว</p> <p>หลักในการปรับปรุงบำรุงดิน ประกอบด้วย การผสมสารวิธีการต่างๆ อย่างเหมาะสม นั้น ต้องมีคุณสมบัติหรือองค์ประกอบที่สำคัญประกอบด้วย</p> <p>1. ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างดี ร่วนซุย ไม่จำเป็นก้อน มีการ</p>		



กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

79/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วิศวกร/สถาปนิก/นักวิชาการ จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม</p> <p>2. ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของ ความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย ดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเปลี่ยน ประจุ ทำให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับ กักเก็บ ปลดปล่อยธาตุอาหารได้ อย่างเหมาะสม</p> <p>3. ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่ พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารใน ดินได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>4. มีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล</p> <p>วัสดุปรับปรุงดิน/สารปรับปรุงดิน ที่ใช้กันโดยทั่วไป แบ่งออกตามประเภทของ การใช้งานได้ 3 ประเภทใหญ่ๆ ดังนี้</p> <p>1.1. สารปรับปรุงสภาพทางเคมีของดิน เพื่อแก้ปัญหาทางเคมีของดินที่ส่งผลต่อ การเจริญเติบโตของพืช อันได้แก่ ความเป็นกรด-ด่างของดิน ความ เค็มของดิน ซึ่งถ้าดินอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสม พืชก็ไม่สามารถ เจริญเติบโตเป็นปกติได้ หรือเจริญเติบโตไม่ถึงศักยภาพที่ควรจะเป็น สารที่ใช้ปรับปรุงสภาพทางเคมี เช่น ปูนมาร์ล ปูนขาว ยิปซัม</p> <p>1.2. สารปรับปรุงสภาพทางกายภาพของดิน เพื่อปรับปรุงสภาพโครงสร้างของดิน ให้มีการเกาะตัว เพิ่มความเสถียรของก้อนดิน ทำให้ดินโปร่ง ร่วนซุย แก้ปัญหาความแน่นทึบของดิน ทำลายชั้นดาน เช่น อินทรีย์วัตถุต่างๆ ยิปซัม ไลม์-ซัลเฟอร์ แอมโมเนียมล่อเรชซัลเฟต สาหร่ายสกุลนอสตอค</p> <p>1.3. สารปรับปรุงดินในการรักษาความชื้น ทำให้เพิ่มความสามารถในการ</p>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

80/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อุ้มน้ำของดิน เช่น สารโพลีเมอร์ ซีโอไลท์ เทอรากอตเติม เป็นต้น</p> <p>5. โครงการจัดให้ผู้เชี่ยวชาญเรื่องต้นไม้เข้ามาดูสภาพดินบริเวณที่จะดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการว่ามีความเหมาะสมที่จะปลูกต้นไม้หรือไม่ หากพบว่าต้องปรับปรุงดินบริเวณดังกล่าว จะใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสมและหาง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้เชี่ยวชาญเรื่องต้นไม้</p>		
4.7 การบดบังทัศนทิวและ แสงแดด	<p>มาตรการด้านการบดบังทัศนทิว</p> <p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-499-6992) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทิว ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เปิดโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้</p>	<p>การบดบังทัศนทิว <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หลังจากจดทะเบียนเป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ 080-499-6992</p>



อันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

81/119

อันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul> <p>3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการในปีแรก</p> <p><b>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</b></p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 080-499-6992 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ (เช่น หากส่งผลกระทบกับการตากผ้า พิจารณามอบเครื่องอบผ้า หากส่งผลกระทบกับการปลูกต้นไม้พิจารณาช่วยออกแบบปรับปรุงสวนที่เหมาะสมกับสภาพแสงแดดน้อย หรือรูปแบบอื่นใดตามที่</p>	<p><b>การบดบังเงาของอาคาร</b></p> <p><b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> </ul> <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลาและความถี่</b></p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]</p>



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

82/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้ตกลงรวม ทั้งกรณีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ที่มีการติดตั้ง Solar Rooftop อยู่แล้วเดิมสามารถประสานโครงการเพื่อพิจารณาร่วมกัน) แต่หากเกิดกรณีติดกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ</p> <p>การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>1. ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>(2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี</p>		



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

83/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุด	<p>1. การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</p> <p>ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (อ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด</p> <p>2. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหนี้ที่ และค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง และระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]



วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

84/119

วันรวม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท :ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หมายเลขโทรศัพท์: 080-499-6992 เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน

: โครงการต้องแนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้เทศบาลเมืองเขารูปช้างซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของเทศบาลเมืองเขารูปช้าง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

85/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง/ปรับปรุง  - สภาพพร้อมใช้งานและความคงทน แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่โครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง  - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
1.2 คุณภาพอากาศ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน HC	- High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric - (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer Midget Impinger/Sodium Arsenate/Chemilumine scence - Midget Impinger/ Pararosaniline/	จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง ติดกับ โครงการ เดอะเซนส์ คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6-1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง/ปรับปรุง ได้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอทีเอ็ม จำกัด (ดังรูปที่ 6-2)	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM10 เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง - ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง	



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

86/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ )	Fuorescence - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ ก่อสร้าง/ปรับปรุง บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ ก่อสร้าง ติดกับ โครงการ เดอ เซนส์คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6-1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท บริหาร สินทรัพย์เอทีเอ็ม จำกัด (ดัง รูปที่ 6-2)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ช่วงงาน งานตกแต่งภายในตลอดระยะ ก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
1.4 สั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ ก่อสร้าง/ปรับปรุง บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ ก่อสร้าง ติดกับ โครงการ เดอ เซนส์ คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6-1)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ช่วงที่มีการ ปรับปรุงบ่อน้ำและบ่อ พักน้ำ	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	- การแพร่กระจายของท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม บริเวณท่อประปาของ โครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.1 การใช้น้ำ	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของ	- ถังสำรองน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



อำนาจลงนาม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

87/119

อำนาจลงนาม 2567 ลงชื่อ ....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่		ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Biochemical Oxygen Demand</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน</li> <li>- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่า เต็มให้สูบน้ำทิ้งจนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยฝ่ายบริหารงาน สาธารณสุข กอง สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองเขารูปช้างเข้า มาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง ในกรณีที่เต็มให้ฝ่าย บริหารงานสาธารณสุข กอง สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองเขารูปช้างมาสูบ นำไปกำจัดทันที</li> </ul>	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
	- ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายใน พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง	
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูล ฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินอุดตันในราง ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้าย	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ สุดท้ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

88/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสัทท จำกัด  
บริษัท วสัทท จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของ ถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอย เป็น ประจำ สม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถัง รองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> </ul>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
2.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสายไฟฟ้า</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
2.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ความสะอาดของล้อ</li> <li>- สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของ การปิดคลุมท้ายรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของ รถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันให้ มีการล้างทำความสะอาดล้อ รถก่อนออกจากพื้นที่</li> </ul>	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



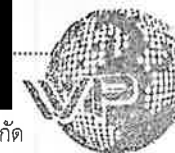
จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

89/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการทุกครั้ง			
	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	
2.7 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สภาพความเสียหาย หรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับทราบถึงปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

90/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การสาธารณสุข	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูก สุขาภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่ เพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง	
	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง และไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง	
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่อง ดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งาน - ตรวจสอบใบรับประกันซึ่ง จะระบุช่วงเวลาที่ใช้กันได้ - อย่างมีประสิทธิภาพ หาก อยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผง เคมีแห้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

91/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ ....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้			
3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง/ปรับปรุง	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - นำข้อมูลสถิติการเกิด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

92/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไขขึ้นแสดงบน ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ			
3.5 สุนทรียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบรั้วให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง/ ปรับปรุง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ ปรับปรุง	บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ [REDACTED]

หมายเหตุ : บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์: 080-499-6992 เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน

: โครงการต้องแนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้เทศบาลเมืองเขารูปช้างซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ เทศบาลเมืองเขารูปช้าง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

93/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกใน โครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อ ช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะ จอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

94/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด  
[REDACTED] วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีดติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 การน้ำใช้	- แดกหรือรั้วของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เส้นท่อประปา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานการ วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Waste water	- จุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนการบำบัด - จุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย หลังการบำบัด (ดังรูปที่ 6-3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็ม ให้ ดำเนินการสูบน้ำออก	- ถังตกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

95/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณไขมัน หรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน หรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไป ยังห้องพักมูลฝอยย่อย สลาย และประสานงานให้ บริษัทเอกชนเก็บขนต่อไป	- ถังดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80	



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด

96/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำ ท่วม	- เศษมูลฝอยตกค้าง ในบ่อพัก ท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบาย น้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะไม่ให้มีเศษมูล ฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบาย น้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายใน โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจ บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการเก็บขนมูล ฝอยมิให้มีการตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยรวมและ ประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอกรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด (มหาชน) วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - ภายในโครงการ และรีบ แก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษา หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุ การใช้งานของหม้อแปลง ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
2.6 การจราจร	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
2.7 การสื่อสาร	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุด หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

98/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ กรณีพบว่าเมื่อมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันทีหาก พบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการต้องแก้ไข ให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ			เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
2.8 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	- ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง  - คลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดต่าง - แบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มี วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - เก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐาน	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู  - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมใน ระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ ละเครื่อง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

99/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และ สังคม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
3.2 การสาธารณสุข	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการเก็บขนมูล ฝอยมิให้มีการตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยรวมและ ประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอกรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- เครื่องปรับอากาศในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

100/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนดินสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว	- ตรวจสอบ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- คุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- ตรวจสอบดูและระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบ	- บริเวณป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีด ขวางอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้ งาน	- ตรวจสอบ	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้ สะดวก	- ตรวจสอบ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้ งาน	- ตรวจสอบ	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

101/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ชอยยงค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.5 สุขภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]
3.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ การบดบังทิศทางลมและการบดบัง เงาของอาคารจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ กรณีพบว่าเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึง หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) เบอร์โทรศัพท์ [REDACTED]



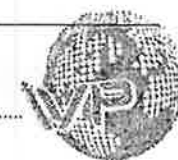
จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

102/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุลานนท์ ตำบล  
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ</p>			

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หมายเลขโทรศัพท์: 080-499-6992 เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน

: โครงการต้องแนบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้เทศบาลเมืองเขารูปช้างซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ เทศบาลเมืองเขารูปช้าง

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



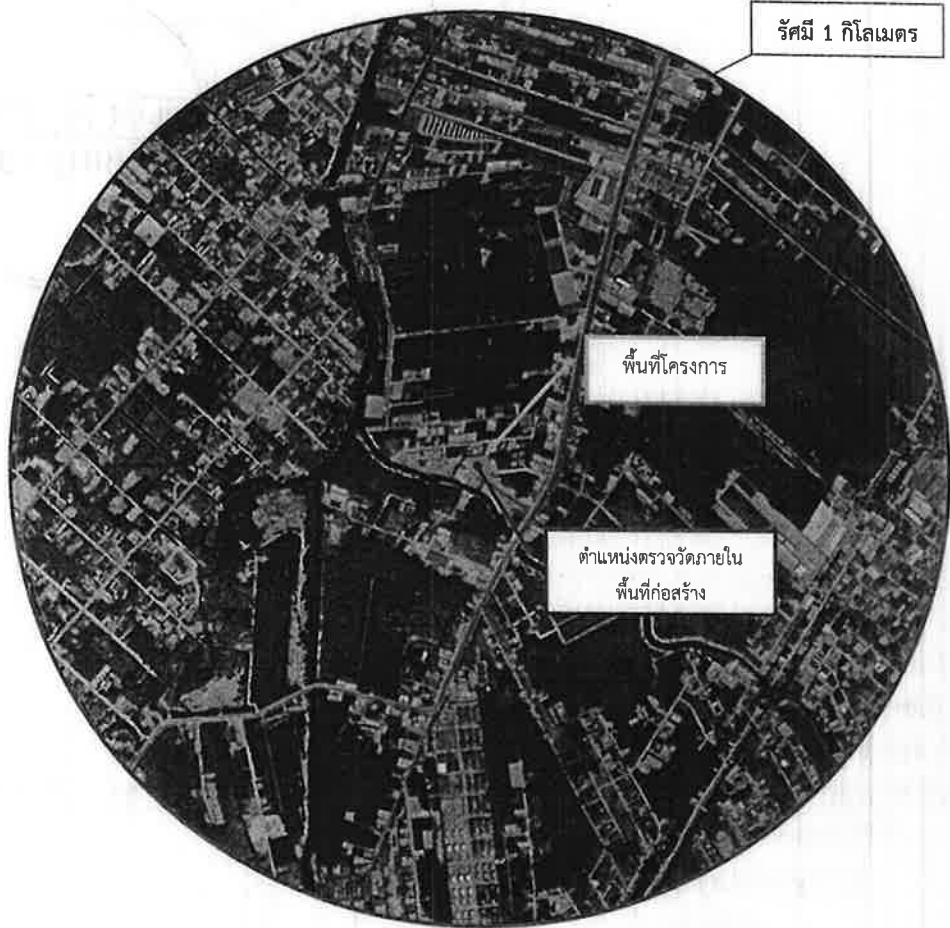
จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด

103/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

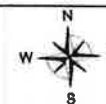
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด (มหาชน) วสาภัทร จำกัด



### สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง บริเวณด้านตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง ติดกับ โครงการ เดอเซนส์ คอนโดมิเนียม

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง)



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซ็นส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

104/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด





### สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์เอทีเอ็ม จำกัด



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง)



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....



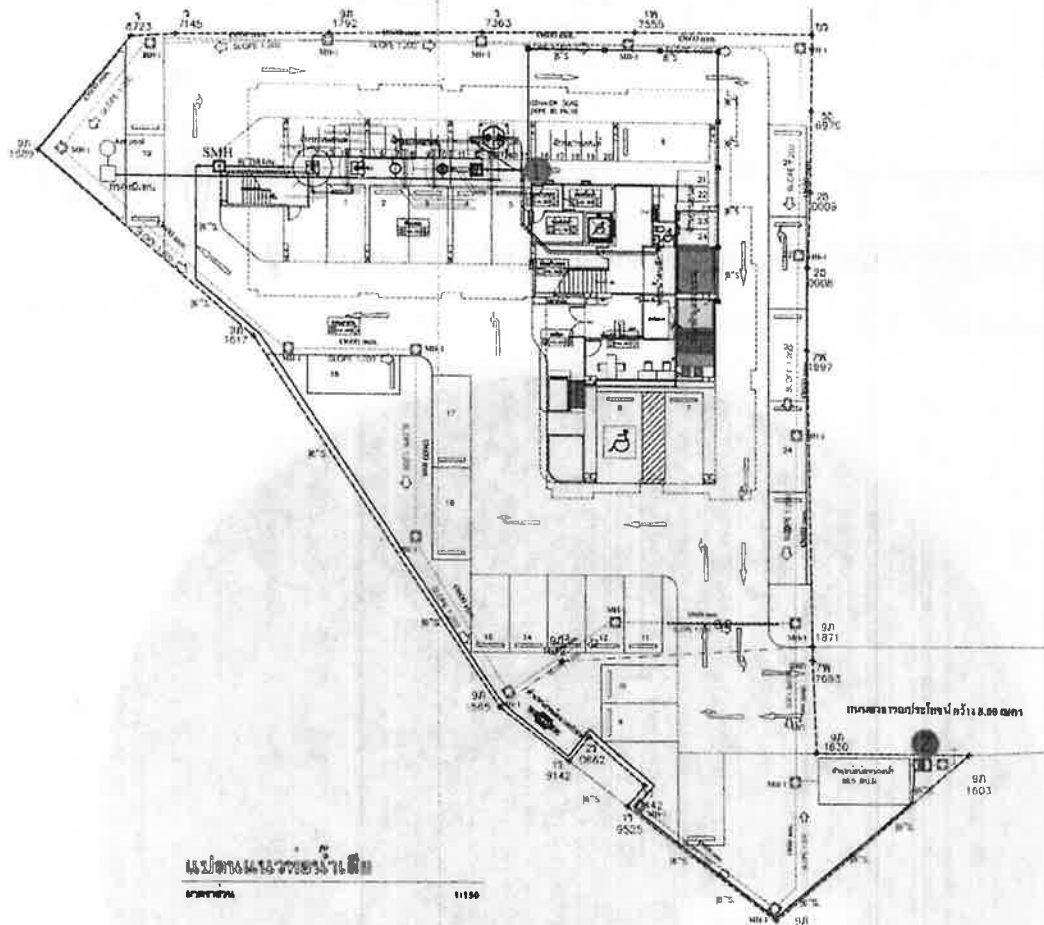
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ 2021 จำกัด

105/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร **จิวิทย์** วสาภัทร จำกัด



### สัญลักษณ์

- ❶ จุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนการบำบัด
- ❷ จุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย หลังการบำบัด

รูปที่ 3 จุดเกิดตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ ระยะดำเนินการ



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

106/119

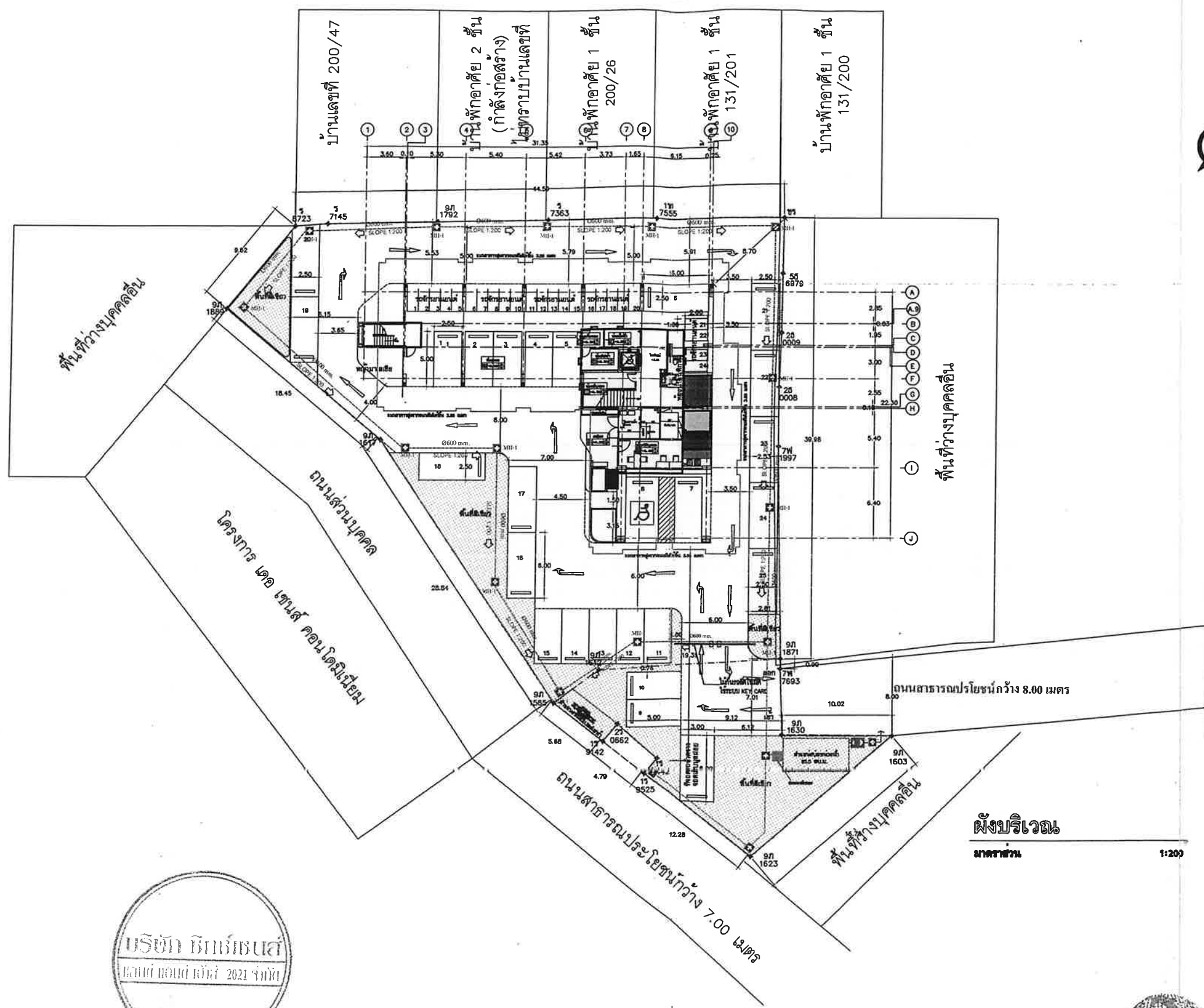
จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด







PROJECT NAME  
อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.จ.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION  
ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER  
ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

NOTE:

รายละเอียดแบบแปลนสถาปัตย์นี้ให้ใช้  
ตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมี  
การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ  
ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบ  
ก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE OF ISSUE

FILE NAME : 15/03/2567

DRAWING No A-03

TOTAL DRAWING



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ [Redacted] 107/119

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ [Redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด





SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

NOTE:

ระบียบแบบอาคารชุดนี้เป็นลิขสิทธิ์  
ความตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมี  
การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ  
ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบ  
ก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

SCALE 1 : 150

DATE OF ISSUE

FILE NAME

DRAWING No

TOTAL DRAWING

สัญลักษณ์



ถึงกับน้ำใต้ดิน ความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง



ธันวาคม 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

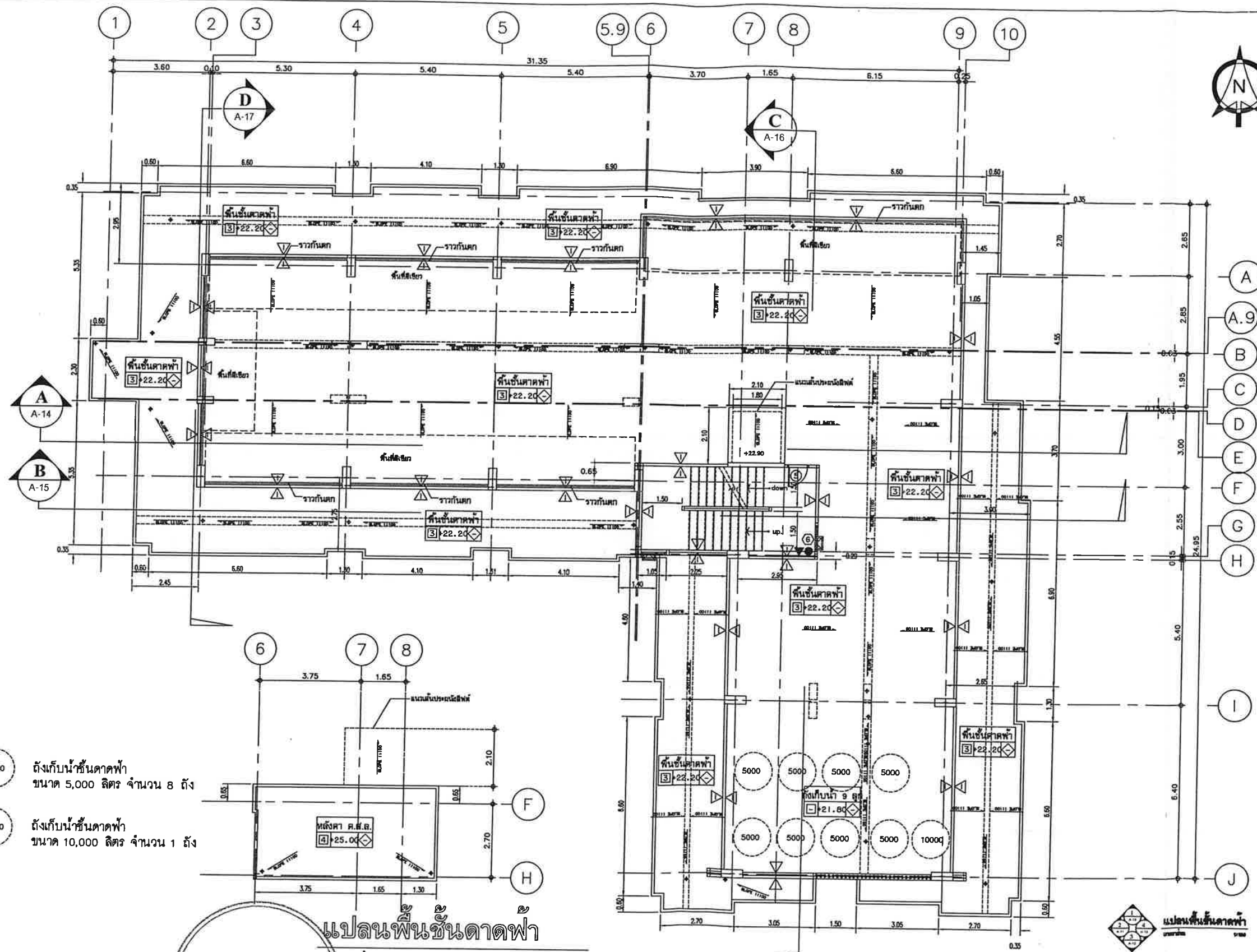
แปลนแนวท่อน้ำประปา  
ขนาดฐาน 1:150

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

108/119





**SIX SENSE**  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION: ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา จ. สงขลา

OWNER: ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

NOTE: รายละเอียดแบบอาคารชุดอาศัยนี้ให้ตรวจสอบตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by:	Checked by:	Approved by:

DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่หน้าตัด

SCALE: 1 : 100

DATE OF ISSUE: 15/03/2567

FILE NAME: 15/03/2567

DRAWING No: A-09

TOTAL DRAWING

- 5000 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 8 ถัง
- 10000 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 10,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง

แปลนพื้นที่หน้าตัด

บริษัท ชิกซ์เซนส์  
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด  
ชั้นวางค 2567 ลงชื่อ

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด 109/119 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร วัชรภัทร จำกัด



SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

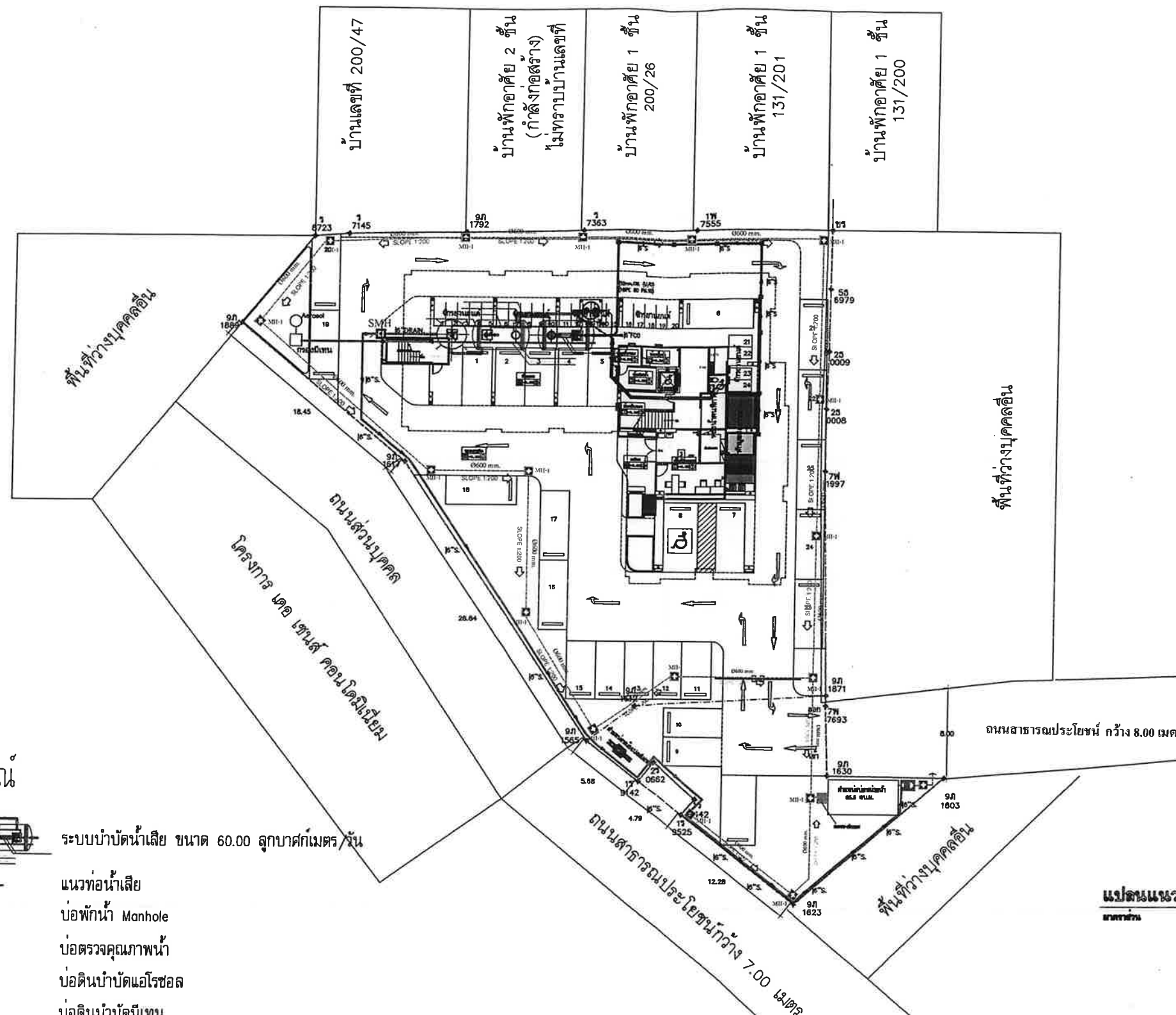
SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

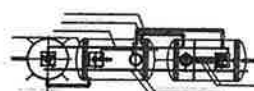
OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา



สัญลักษณ์



ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แนวท่อน้ำเสีย

บ่อพักน้ำ Manhole

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บ่อดินบำบัดแอร์ซอล

บ่อดินบำบัดมีเทน

รูปที่ 7 ฝั่งแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

แปลนแนวท่อน้ำเสีย

ขนาดพื้นที่ 1:100

NOTE:

รายละเอียดแบบแปลนแสดงตำแหน่งและขนาดของ  
ตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมี  
การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ  
ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบ  
ก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

SCALE :

DATE OF ISSUE

FILE NAME :

DRAWING No

TOTAL DRAWING

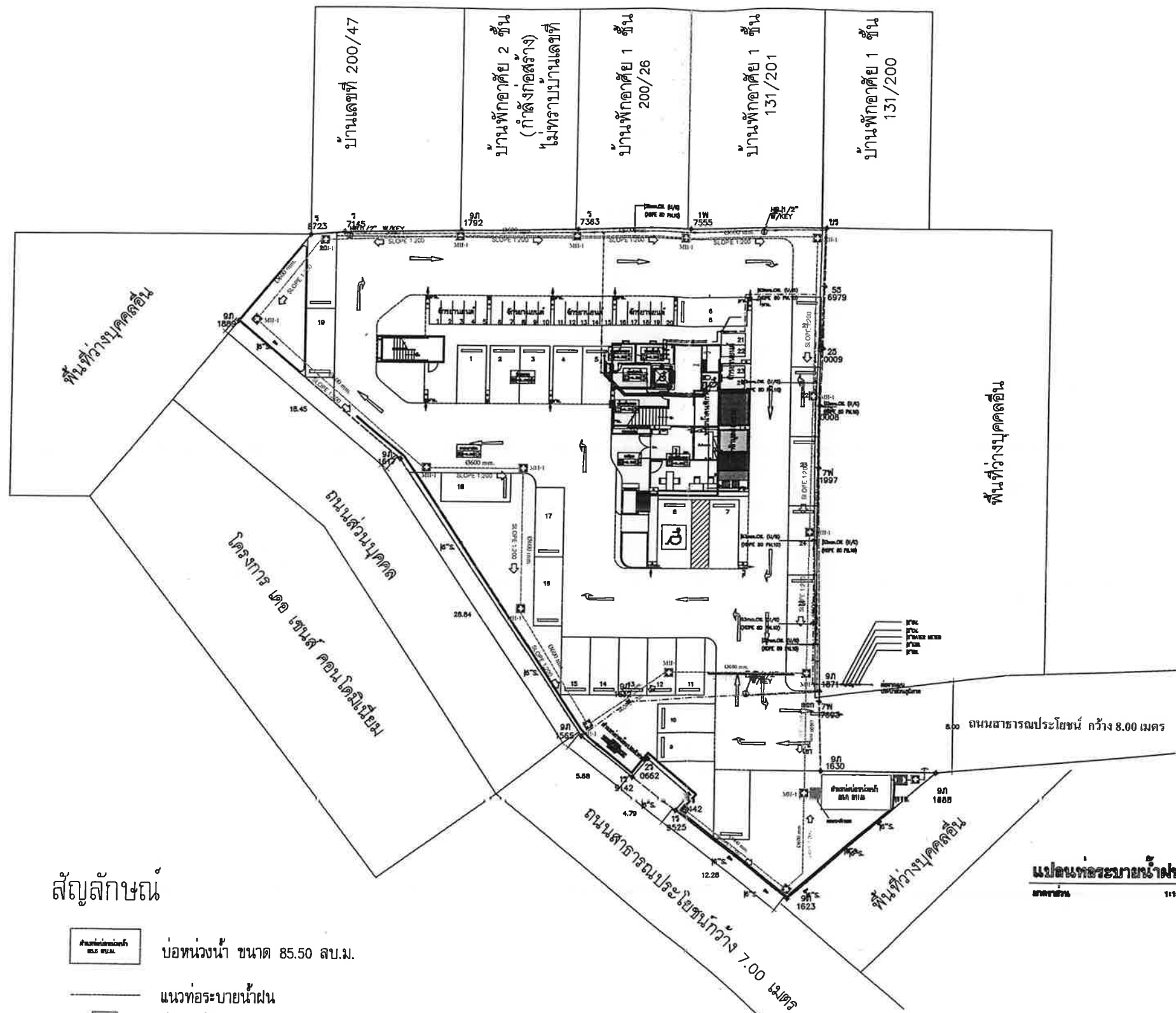
บริษัท ซิกซ์เซนส์  
ธันวาคม 2567 ลงชื่อ  
นาย [Redacted] 2021

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

110/119

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ ...

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



สัญลักษณ์



บ่อท่อน้ำ ขนาด 85.50 ลบ.ม.

แนวท่อระบายน้ำ

บ่อพักน้ำ Manhole



จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงการระบายน้ำของโครงการ

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

แปลนท่อระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:100



SIX SENSE

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER

ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

NOTE:

ระยงานแบบอาคารชุดค.ส.ล.7ชั้น(78ห้อง)  
ตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมี  
การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ  
ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบ  
ก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

SCALE

DATE OF ISSUE

FILE NAME

DRAWING No

TOTAL DRAWING





SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

NOTE:

ระบอบแบบอาคารชุดเคสโอนให้รายละเอียด  
ตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมี  
การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ  
ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบ  
ก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

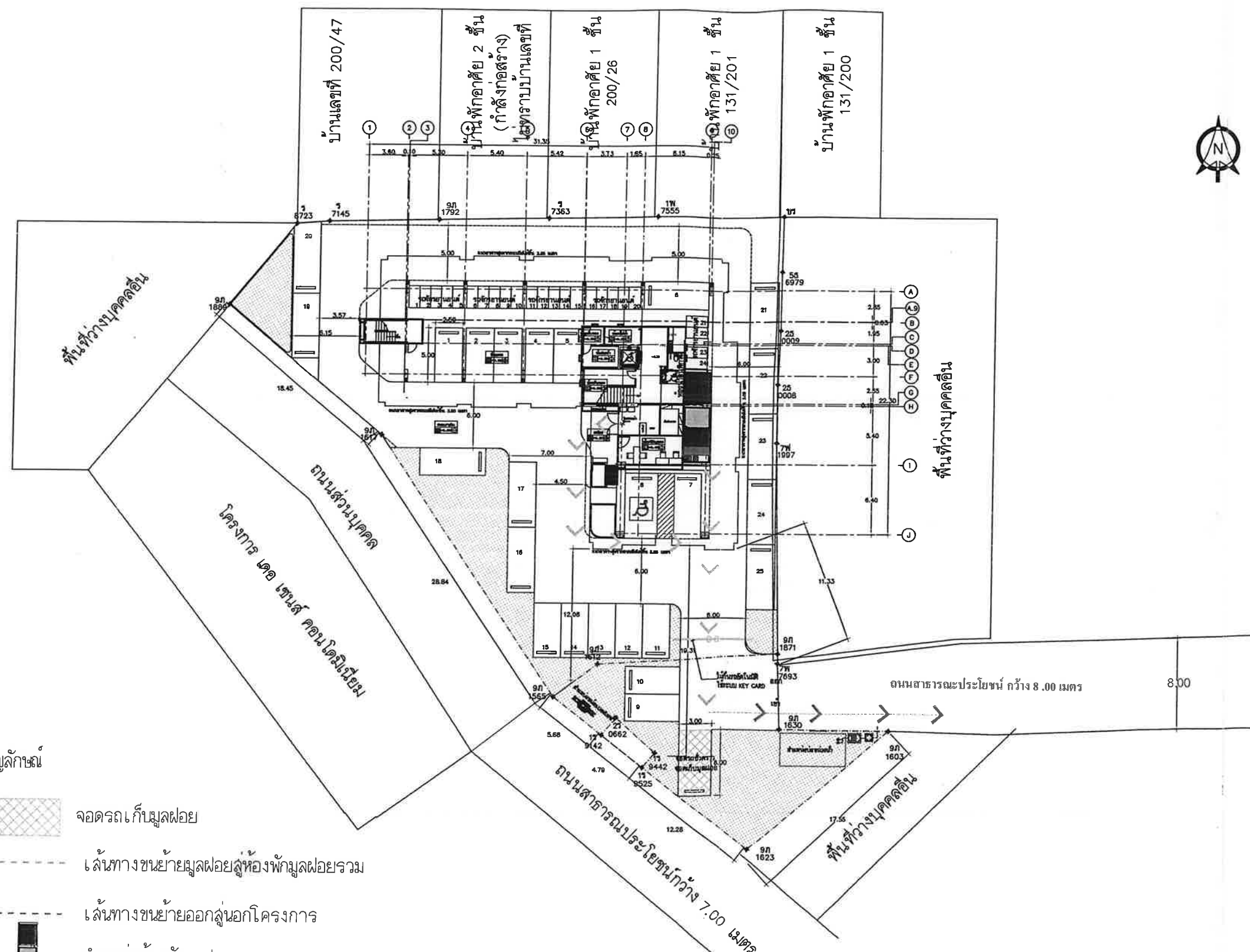
SCALE:

DATE OF ISSUE

FILE NAME: 15/03/2567

DRAWING No: A-03

TOTAL DRAWING



สัญลักษณ์



จัดวางเสริมเหล็ก



เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม



เส้นทางขนย้ายออกสู่นอกโครงการ



ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 9 แผนผังทางเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม

จำนวน 2567 ลงชื่อ

จำนวน 2567 ลงชื่อ

บริษัท ซิกซ์เซนส์  
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

112/119

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด วสภัทร จำกัด



SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

#### NOTE:

ระยโนแบบอาคารเคลื่อนที่หัยระย  
ตามตัวเลขที่ระบุเป็นแบบเป็นหลัก หากมี  
การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ  
ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบ  
ก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

MAIN ROUTING EE & COMMUNICATION  
SYSTEM LAYOUT FOR PLAN

SCALE: A2 = 1:150

DATE OF ISSUE

FILE NAME: 15/07/2566

DRAWING No. E-13

TOTAL DRAWING

95

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

โครงการ เดอะ เซนต์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

สัญลักษณ์

หม้อแปลงไฟฟ้า

ตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

113/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

MAIN ROUTING EE&COMMUNICATION SYSTEM  
SCALE 1:150



SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

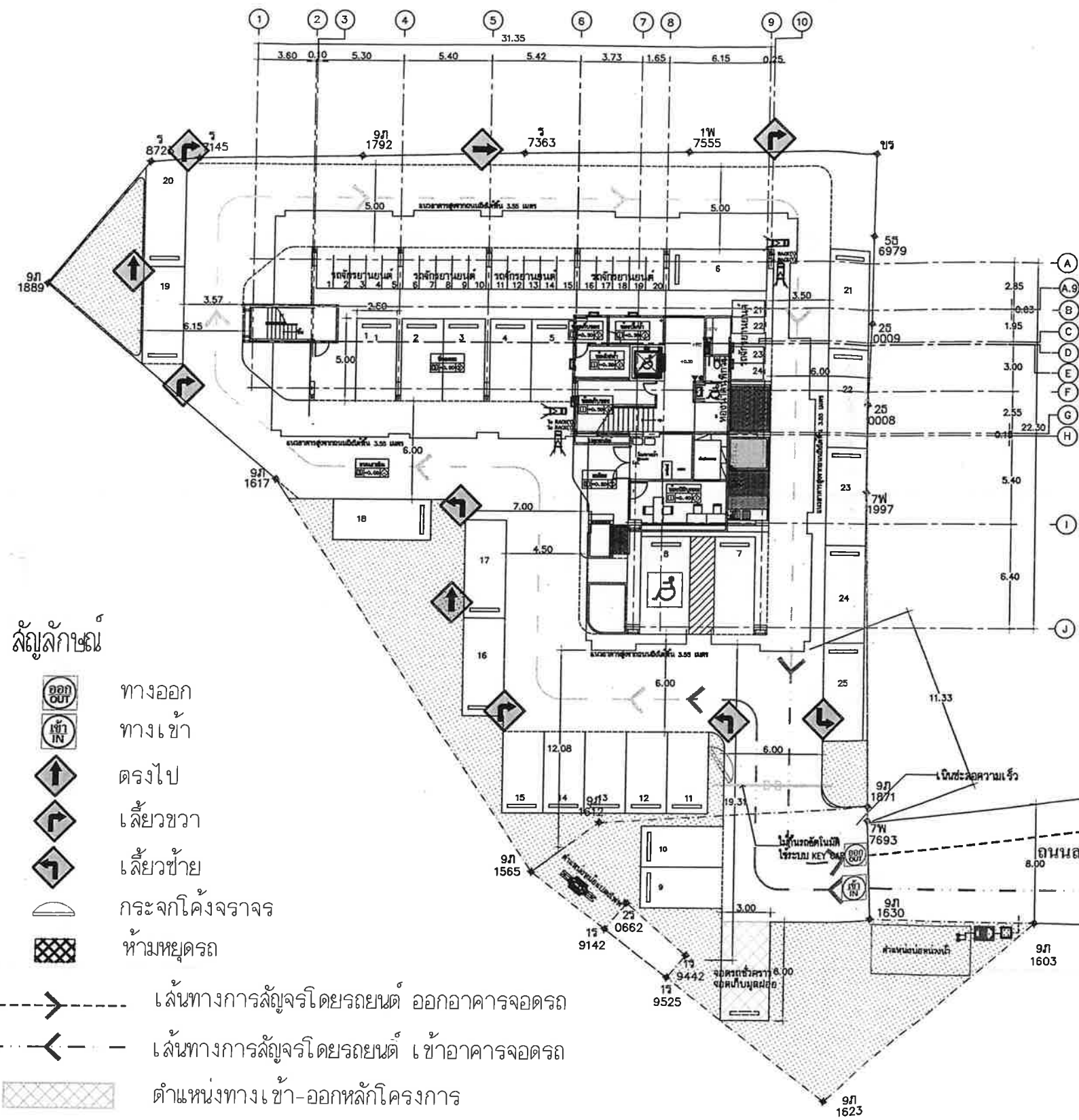
SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา



สัญลักษณ์



ทางออก



ทางเข้า



ตรงไป



เลี้ยวขวา



เลี้ยวซ้าย



กระดกแจ้งจราจร



ห้ามหยุดรถ



เส้นทางการสัญจรโดยรถยนต์ ออกอาคารจอดรถ



เส้นทางการสัญจรโดยรถยนต์ เข้าอาคารจอดรถ



ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ



เส้นจราจร (ถนนรถวิ่งสวนทาง)



เส้นจราจร (ถนนรถวิ่งทางเดียว)



CCTV

รูปที่ 11 แสดงความกว้างของทางวิ่งรถ ระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด

ทางสัญจรและการจราจร  
มาตราส่วน 1 : 200

NOTE:

ระบอบแบบอาคารชุดเคสไลน์ให้รายละเอียดตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

ทางสัญจรและการจราจร

SCALE: 1 : 200

DATE OF ISSUE:

FILE NAME: 15/03/2567

DRAWING No: A-03

TOTAL DRAWING

บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

114/119

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทรา จำกัด



SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION

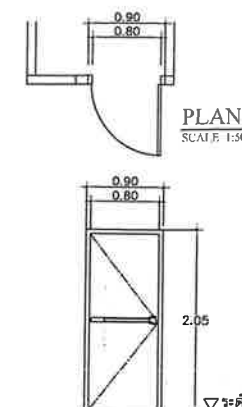
ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

แบบขยายประตูหนีไฟ



PLAN  
SCALE 1:30

7 ELEVATION  
SCALE 1:30

ชนิด	ประตูหนีไฟบานเปิดเดี่ยว
วงกบ	วงกบเหล็กทึบผิว(ทึบผิวตามกฎหมาย)
ช่องแสง	-
กรอบบาน	-บานประตูเหล็กทึบผิว(ทึบผิวตามกฎหมาย)
อุปกรณ์	(ระบบประตูทางออก) พร้อมอุปกรณ์เปิดเองอัตโนมัติ มือจับประตูหนีไฟ
ตำแหน่ง	บันไดหนีไฟ

จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 65 ตร.ม  
ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคนต้นไม้บริเวณจุดรวมพล 25 ต้น = 25.00 ตร.ม  
จะเหลือ 40.00 ตร.ม สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 147 คน  
คิดเป็น 0.27 ตร.ม/คน  
รองรับผู้พักในอาคารชั้น 5-7 ทั้งหมด 147 คน

จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 45 ตร.ม  
ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคนต้นไม้บริเวณจุดรวมพล 5 ต้น = 5.00 ตร.ม.  
จะเหลือ 40.00 ตร.ม สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 157 คน  
คิดเป็น 0.25 ตร.ม/คน  
รองรับผู้พักในอาคารและพนักงานชั้น 1-4 ทั้งหมด 157 คน

สัญลักษณ์

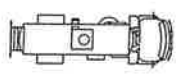
- ➡ เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- ➡ เส้นทางอพยพหนีไฟจากบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก  
ไปยังจุดรวมพลที่ 1 และ 2
- ➡ เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ



จุดรวมพล จุดที่ 1 (ขนาดพื้นที่ 40 ตร.ม)



จุดรวมพล จุดที่ 2 (ขนาดพื้นที่ 40 ตร.ม)



จุดจุดตรวจดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



วันรวม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

115/119

วันรวม 2567 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทรลักษณ์ วสภัทร จัง

ถนนสาธิตประโยชน์

แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ  
1:150





SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา

OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

NOTE:

ระบายน้ำแบบอาคารเคลื่อนให้ยึดระยะ  
ตามตัวเลขที่ระบุเป็นแบบเป็นหลัก หากมี  
การแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ  
ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบ  
ก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

SCALE 1 : 200

DATE OF ISSUE

FILE NAME

DRAWING No G-05

TOTAL DRAWING

แสดงรายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

ชนิด ไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่าน ศูนย์กลาง ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
ต้นชะอวก	Swietenia macrophylla King	2.70	5.73	8	45.84
ต้นศรีตรัง	Jacaranda obtusifolia Bonpl.	4.00	12.56	2	25.12
ต้นแคนา	Dolichandrone semulata (DC) Seem	4.00	12.56	2	25.12
รวม				12	96.08

แสดงรายละเอียดของชนิดไม้พุ่มไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง

ชนิด ไม้พุ่มไม้ประดับ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้ประดับ (ตารางเมตร)
พุดศุภโชค	Gardenia jasminoides J.Ellis	0.5	46.28
ไทรเกาหลี	Ficus annulata Blume	1.00-2.00	22.80
รวม			69.08

แสดงรายละเอียดของชนิดพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่าง

ชนิดพืชคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกไม้พืชคลุมดิน (ตร.ม.)
หญ้าม้าลาย	Axonopus compressus P. Beauv.	14.80
หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia Japonica Steud.	81.44
รวม		96.24

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร

บริษัท ซิกซ์เซนส์  
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

จำนวน 2567 ลงชื่อ ....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

116/119

จำนวน 2567 ลงชื่อ ....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ผู้อำนวยการ

วสภัทร จำกัด



SIX SENSE  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION

ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา  
จ. สงขลา




OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

แสดงรายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

ชนิดไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	ทรงกลม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
ต้นมะฮอกกานี	Swietenia macrophylla King	2.70	5.73	8	45.84
ต้นศรีตรัง	Jacaranda obtusifolia Bonpl.	4.00	12.56	2	25.12
ต้นแคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	4.00	12.56	2	25.12
รวม				12	96.08

-  ต้นมะฮอกกานี 5.73 ตร.ม.  
8 ต้น
-  ต้นศรีตรัง 12.56 ตร.ม.  
2 ต้น
-  ต้นแคนา 12.56 ตร.ม.  
2 ต้น



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:200

NOTE:

ระบายนแบบอาคารชุดเคลื่อนให้ยึดระยะตามตัวเลขที่ระบุเป็นแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	11: 200	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นล่าง

SCALE:

DATE OF ISSUE:

FILE NAME:

DRAWING No. G-04

TOTAL DRAWING

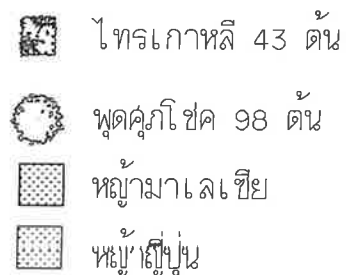
จำนวน 2567 ลงชื่อ

จำนวน 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

117/119

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด วสาภัทร จำกัด



**SIX SENSE**  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME	
--------------	--

อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

### SITE LOCATION

๓. เขารูปช้าง    ๔. เมืองสงขลา  
๕. สงขลา

OWNER

ซิกซ์เซนส์ คอนโดมีเนียม  
บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

แสดงรายละเอียดของชนิดไม้ทุ้ม-ไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง

ชนิดไม้ใหม่-ไม้ประดับ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ใหม่-ไม้ประดับ (ตารางเมตร)
ทุเรียนเทศ	<i>Gardenia jasminoides</i> J.Elis	0.5	46.28
โพรงมาลี	<i>Ficus annulata</i> Blume	1.00-2.00	22.80
รวม			69.08

แสดงรายละเอียดของชนิดพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่าง

ชนิดพืชคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกมีพืชคลุมดิน (ตร.ม.)
หญ้าขนละเอียด	<i>Axonopus compressus</i> P. Beauv	14.80
หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia Japonica</i> Steud.	81.44
รวม		96.24

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร

ผั่งแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม-ไม้ประดับชั้นล่าง

1:200

**NOTE:**

ระบบแบบอาจคลาดเคลื่อนในหัตถ์ระยะตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากการแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใด-ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม-ไม้ประดับชั้นล่าง

SCALE : 1 : 200

DATE OF ISSUE

FILE NAME

DRAWING No **G-05**

TOTAL DRAWING

บริษัท อีทีเอที  
ทางด่วนกรุงเทพ จำกัด 2021 จำกัด

ธันวาคม 2567 ลงชื่อ ...

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ซิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

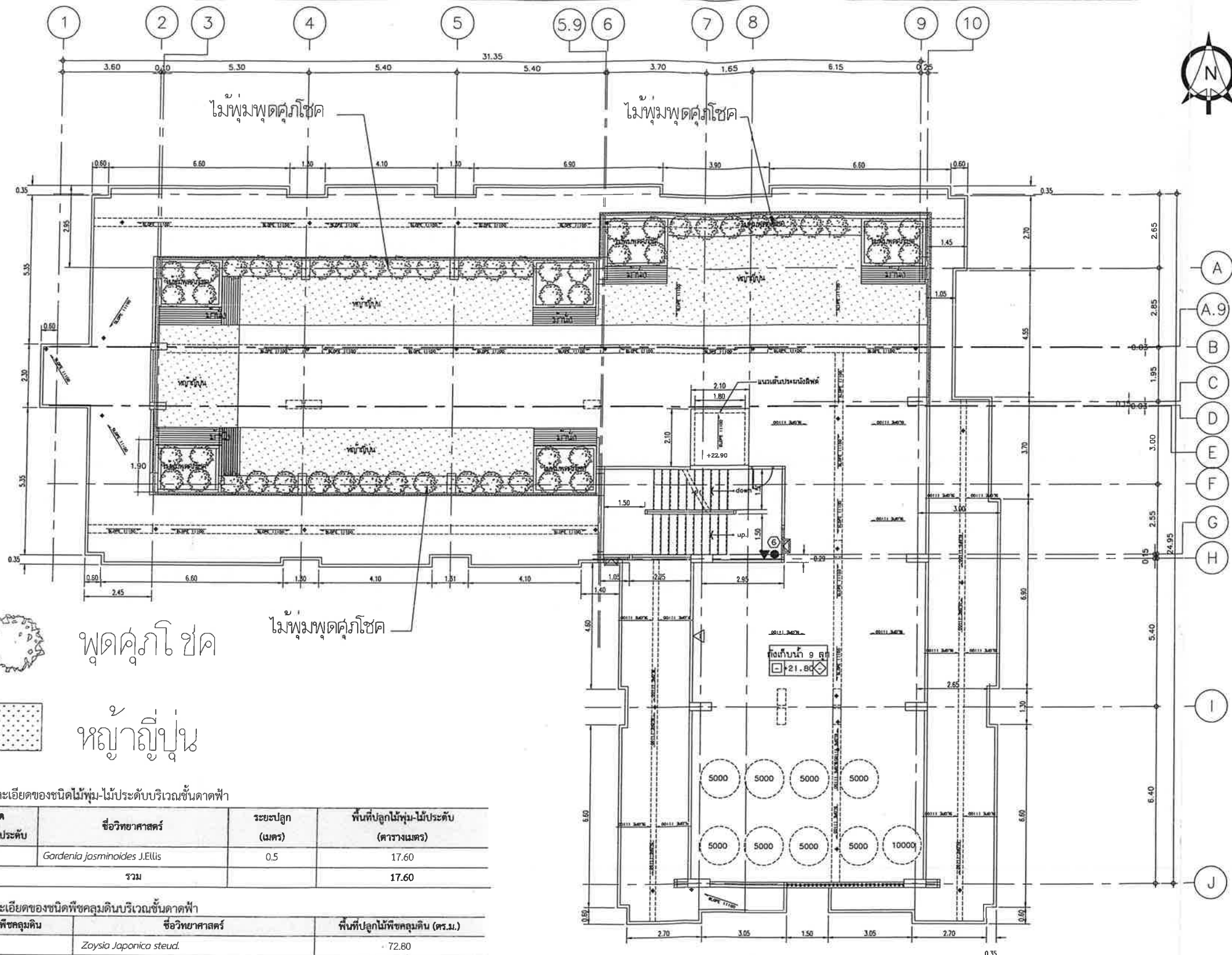
ธันวาคม 2567 ลงชื่อ

118/119

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

๒) นาย วชิรภัทร ช่าง





แสดงรายละเอียดของชนิดไม้พุ่มไม้ประดับบริเวณชั้นดาดฟ้า

ชนิดไม้พุ่มไม้ประดับ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้ประดับ (ตารางเมตร)
พุดคู้โก	Gardenia jasminoides J.Ellis	0.5	17.60
รวม			17.60

แสดงรายละเอียดของชนิดพืชคลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า

ชนิดพืชคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกพืชคลุมดิน (ตร.ม.)
หญ้ายญี่ปุ่น	Zoysia Japonica steud.	72.80
รวม		72.80



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

ธันวาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด

แปลนพื้นดาดฟ้า พื้นที่ปลูกหญ้า  
มาตราส่วน 1:100

**SIX SENSE**  
CONDOMINIUM

PROJECT NAME  
อาคารชุดพักอาศัย  
ค.ส.ล.7 ชั้น(78 ห้อง)

SITE LOCATION  
ต. เขารูปช้าง อ. เมืองสงขลา จ. สงขลา

OWNER  
ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม  
บริษัท ชิกซ์เซนส์ แอนด์  
แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เลขที่ 29/96 ม.3 ต.เขารูปช้าง  
อ.เมืองสงขลา จ.สงขลา

NOTE:  
ระบายนแบบอาจคลาดเคลื่อนให้ดูรายละเอียดตามตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลัก หากมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงใดๆ ต้องแจ้ง สถาปนิก หรือ วิศวกร ทราบก่อนดำเนินการใดๆ ทุกครั้ง

Review by	Checked by	Approved by

DRAWING TITLE  
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SCALE  
1 : 100

DATE OF ISSUE

FILE NAME

DRAWING No  
G-06

TOTAL DRAWING